

Nydalsveien 12-26, bygg B og E

Basisbeskrivelse av prosjektet

Nydalsveien bygg B og E er de siste 2 byggene i utbyggingen av Spikerverket. Ferdig utbygd vil Spikerverket bestå av 3 kontorbygg med over 30 000 m² og 156 leiligheter. Byggingen ble påbegynt høsten 2014 med felles kjeller inneholdende parkering, lagerarealer, kantine og møteromssenter. Bygging over kjeller startes opp umiddelbar leietakere er på plass og ferdigstilles på 12 - 14 måneder. Byggene er planlagt som fleksible kontorbygg for en eller flere leietakere.

Spikerverkets karakteristiske arkitektur som påbegynt i 1. byggetrinn (Egmontbygget, Nydalsveien 12) videreføres og når utbyggingen er ferdigstilt vil prosjekter fremstå som en helhet med individuelle særpreg for hvert bygg.



Byggene er prosjerterte med stor fleksibilitet for brukertilpasninger. Opplysningene under vil dermed kunne bli endret parallelt med prosjektering/bygging.

BREEAM-NOR klasse

Byggene planlegges som EXCELLENT.

Kjernefaktorer for innovativ og miljøeffektiv design

Byggene er planlagt som lavenergibygg med oppvarming og kjøling fra lokal kjøle/fjernvarmesentral. Byggens form er planlagt for å ha et optimalt forholdstall mellom fasade og grunnflate. Byggene er beliggende i umiddelbar nærhet til T-bane og med øvrig offentlig kommunikasjon og godt utbygget sykkelveinett. Det er særskilt fokusert på god tilgjengelighet for syklende. Byggenes tak dekkes med sedum og for utearealene er økt biologisk mangfold premissgivende.

Brutto gulvareal (BRA) – m²

Ca 1 500 m² BRA for bygg B og ca 2 400 m² BRA for bygg E

Tomtestørrelse – mål (dekar)

Ca 4 mål

Område for lagring (m2)

Ca 400 m2

Areal allment tilgjengelig

Det er ikke planlagt allment tilgjengelig areal, men arealer kan gjøres allment tilgjengelige om leietakere ønsker dette.

Areal bygd for offentlig bruk

Det er ikke planlagt arealer for offentlig bruk, men arealer kan tilpasses dette om leietakere ønsker dette.

Beregnet strømforbruk – kWh/m2

Basert på lavenergiberegning er dette for både bygg B og E 49 kWh/m2

Beregnet forbruk av fossil energi – kWh/m2

Basert på lavenergiberegning er dette for både bygg B og E 2 kWh/m2 (gjelder fjernvarme / fjernkjøling fra Nydalen Energi)

Beregnet produksjon av fornybar energi – kWh/m2

Basert på lavenergiberegning er dette for både bygg B og E 29 kWh/m2 (gjelder fjernvarme / fjernkjøling fra Nydalen Energi)

Beregnet vannforbruk – m3/person/år

Tall hentet fra Grønn Byggallianse angir et forbruk i kontorbygg på 20 m3/pers/år. Vi kan anta at vi ligger noe lavere, 17 m3/pers/år, basert på enkelte tiltak gjennom BREEAM EXCELLENT prosessen.

Tiltak i byggefasen for å redusere miljøbelastningen, i form av innovativ byggeledelse

Vi følger sjekklister for A2 og A3 for MAN 2 og 3. A5 for ansvarlig innkjøp. A15 for avfallshåndtering og A20 for materialer iht miljøgifter.

Liste over realiserte tiltak

Byggene er under bygging og kun kjeller er pt delvis ferdigstilt som råbygg.