

Nydalsveien 33

Basisbeskrivelse av prosjektet

Utvendig og innvendig rehabilitering av Torgbygget i Nydalsveien 33. I plan 1 er det bevertning og salg varehandel. I plan 2 er det helse- og servicerelatert virksomhet. Plan 3 – 5 er tradisjonelle kontorlokaler.

BREEAM-NOR klasse og score

Rehabiliteringsprosjektet har mål om å oppnå «Very Good». I design- og prosjekteringsfasen er det oppnådd 60 poeng.

Kjernefaktorer for innovativ og miljøeffektiv design

Varmeanlegget er bygget om fra elektrisk til vannbåren varme med forsyning fra Nydalen Energisentral. Fasadene rehabiliteres slik at de tilfredsstillt krav til isolering i samsvar med gjeldende forskrifter – TEK10.

Brutto gulvareal (BRA) – m²

6350 m²

Tomtestørrelse – mål (dekar)

6,34

Område for lagring (m²)

50 m².

% allment tilgjengelig areal på bakkeplan

$878/6350 \times 100 = 14\%$

% allment tilgjengelig areal i bygget

$1216/6350 \times 100 = 19\%$

Beregnet strømforbruk – kWh/m²

$738.614/6350 = 116 \text{ kWh/m}^2$

Beregnet forbruk av fossil energi – kWh/m²

$450.730 \times 0,04/6350 = 2,8 \text{ kWh/m}^2$ (gjelder fjernvarme / fjernkjøling fra Nydalen Energi)

Beregnet produksjon av fornybar energi – kWh/m²

$450.730 \times 0,65/6350 = 46,2 \text{ kWh/m}^2$ (gjelder fjernvarme / fjernkjøling fra Nydalen Energi)

Beregnet vannforbruk – m³/person/år

$20 \text{ l/dg} \times 225 \text{ dager} = 4,5 \text{ m}^3/\text{person/år}$.

Tiltak i byggefasen for å redusere miljøbelastningen, i form av innovativ byggeledelse

Kildesortering avfall, beskytte eksisterende vegetasjon, røykestasjon.

Liste over realiserte tiltak

Øket arealutnyttelse

Ny og teknisk bedre fasade

Ny og mer estetisk fasade

Øket tilgjengelighet for offentligheten

Øket areal for offentligheten